



COMUNI DI: COMUNI DELLA PROVINCIA DI CREMONA

CONTRATTO: ACCORDO QUADRO – FORNITURA E MANUTENZIONE DI CASE DELL'ACQUA DI PADANIA ACQUE S.P.A.

COMMITTENTE: PADANIA ACQUE S.P.A.

IMPRESE: ARTIDE s.r.l.

CONTRATTO: N. 33-19 del 12.07.2019

CUP: D95E190000000005

CIG: 87807102062

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

RELAZIONE DEL DIRETTORE SULL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Premesso che:

- con determina a contrarre di cui al Prot. N. PAD/U/2019/0002117 del 21 febbraio 2019 veniva approvata l'indizione della gara volta all'affidamento della "FORNITURA E MANUTENZIONE DI CASE DELL'ACQUA DI PADANIA ACQUE S.P.A." per un importo stimato dell'appalto pari a € 1.140.000,00 (Euro Unmilionecentoquarantamila/00), IVA esclusa, di cui:
 - € 1.136.250,00 quale importo stimato per le forniture, il servizio di manutenzione e gli ulteriori interventi richiesti da Padania Acque S.p.A.;
 - € 3.750,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso,

secondo quanto precisato nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e a quanto indicato negli ulteriori documenti di gara, come meglio evidenziato dal prospetto sotto riportato:

VOCI DA ELENCO PREZZI	DA CAPITOLATO			IMPORTO PRESUNTIVO
	quantità	prezzo unitario	totale	
fornitura casa dell'acqua completa di edificio	25	24.000,00 €	600.000,00 €	
fornitura casa dell'acqua senza edificio	5	15.000,00 €	75.000,00 €	
			SOMMANO	675.000,00 €
canone di manutenzione	720	330,00 €		237.600,00 €
totem	30	2.000,00 €		60.000,00 €
tessere	50.000	2,00 €		100.000,00 €
ulteriori interventi				63.650,00 €
				1.136.250,00 €
oneri per la sicurezza	30	125,00 €		3.750,00 €
				1.140.000,00 €

- in seguito a procedura aperta, l'appalto è stato aggiudicato con determina n. PAD/U/2019/0006703 all'Appaltatore ARTIDE s.r.l., con un ribasso sui prezzi unitari pari al 37,00% (trentasette per cento);
- Con la summenzionata impresa appaltatrice è stato sottoscritto il contratto di accordo quadro n. 33-19 in data 12.07.2019, per l'importo € 1.140.000,00 (Euro unmilionecentoquarantamila/00), IVA esclusa, di cui € 3.750,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;



PADANIA ACQUE S.P.A.
 Servizio idrico integrato della Provincia di Cremona
 Via del Macello 14 - 26100 Cremona (CR)
 CF/PI 00111860193 - REA CR-133186
 Tel 03724791 - Fax 0372479239
 E-mail: info@padania-acque.it - PEC: padania_acque@legalmail.it
www.padania-acque.it





- Durante l'esecuzione del contratto è stato necessario approvare la formazione di nuovi prezzi, così come indicato dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, rispondenti a sopravvenute necessità di ulteriori prestazioni (relative a forniture e manutenzioni) non previste dalla documentazione di gara ed in particolare rispondenti a quanto segue:

NUOVO PREZZO (n. ordine e descrizione)	unità di misura	importo unitario
01 - secondo vano	€/cad.	1.800,00 €
02.1 - allacciamento elettrico (fino a 10 m.)	€/cad.	330,00 €
02.2 - estensione cavo collegamento (fino a 10 m.)	€/cad.	35,00 €
02.3 - cavidotto (fino a 10 m.)	€/cad.	245,00 €
02.4 - rilevatore co2	€/cad.	620,00 €
02.5 - faretto	€/cad.	260,00 €
03.1 - noleggio casa Ospedale Cremona	€/cad.	3.920,00 €
03.2 - noleggio casa Ospedale Crema	€/cad.	2.000,00 €
04.1 - manutenzione x 26 case x 6 mesi	€/mese	127,00 €
04.1 - servizio telecontrollo	€/mese	97,00 €
04.3 - Intervento straordinario sanificazione	€/cad.	200,00 €
05.1 - valigia con ricambi	€/cad.	280,00 €
06 - trasporto extra	€/cad.	1.000,00 €
07 - fornitura router	€/cad.	169,00 €
08 - secondo punto campionamento	€/cad.	310,00 €
09 - pressostato CO2	€/cad.	178,00 €
10 - tiraggio cavo (fino a 10 m.)	€/cad.	110,00 €

- I verbali di formazione nuovi prezzi si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati al presente atto;

Quanto sopra premesso,

Verificato che:

- Le modifiche introdotte rientrano nella fattispecie previste dal Dlgs. 50/2016 art. 106, art. 1), lett. c), in quanto:
 - La necessità è stata determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per Padania Acque S.p.A., che attraverso tali interventi migliorativi:
 - con l'introduzione del secondo vano e l'installazione di ulteriori accessori (pressostato, router, punto di campionamento, etc.), sono state ottenuti i seguenti perfezionamenti:





- ✓ accesso selettivo dei fornitori ai vani della Casa dell'Acqua in coerenza con i principi di food defense;
 - ✓ puntuale trasmissione dei dati gestionali e interfaccia con il sistema di telecontrollo aziendale;
 - ✓ affidabilità del segnale relativo all'esaurimento delle bombole di CO2;
 - ✓ sostituzione delle fontanelle esistenti utilizzate come punti di prelievo dall'ATS con integrazione dello stesso all'interno della Casa dell'Acqua;
- ha ottimizzato le fasi di installazione, disponendo che alcuni interventi di collegamento elettrico ai punti di consegna indicati dai Comuni fossero realizzati direttamente dal fornitore, che in tal modo ha potuto garantire la piena conformità della fornitura e la certificazione di tutto l'impianto elettrico;
 - durante la fase pandemica ha reso disponibile agli operatori sanitari e agli utenti degli ospedali una fonte di approvvigionamento dell'acqua sicura;
 - estendendo la manutenzione alle Case dell'Acqua esistenti ha potuto verificare le condizioni generali di tutte le proprie attrezzature presenti sul territorio;
- le modifiche non alterano la natura generale del contratto;
- E' stata predisposta apposita perizia di variante suppletiva, attraverso quadro economico di confronto, dalla quale risultano maggiori prestazioni (forniture e servizi) per complessivi **€ 27.783,80** (euro ventisettemilasettecentottantatre/80);
 - L'introduzione delle modifiche aumenta l'importo di contratto del **2,43%**, inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'accordo quadro e all'interno del quinto d'obbligo, come meglio esposto nel seguente quadro economico di variante:





QUADRO ECONOMICO DA PERIZIA (A CHIUDURA CONTRATTO)					differenza
VOCI DA ELENCO PREZZI	DATI GARA			IMPORTO DEFINITIVO	
	quantità	prezzo unitario	totale		
fornitura casa dell'acqua completa di edificio	46	15.120,00 €	695.520,00 €		
fornitura casa dell'acqua senza edificio	6	9.450,00 €	56.700,00 €		
			SOMMANO	752.220,00 €	77.220,00 €
canone di manutenzione (già ordinati)	997	207,90 €	207.276,30 €	207.276,30 €	21.859,20 €
canone di manutenzione (da ordinare)	251	207,90 €	52.182,90 €	52.182,90 €	
					- 60.000,00 €
					- 100.000,00 €
intervento soresina			1.840,00 €	1.840,00 €	- 61.810,00 €
INTERVENTI DA N.P.					
01 - secondo vano	46,0	1.800,00 €	82.800,00 €	82.800,00 €	82.800,00 €
02.1 - allacciamento elettrico		330,00 €			
02.2 - estensione cavo collegamento		35,00 €	7.653,80 €	7.653,80 €	7.653,80 €
02.3 - cavidotto		245,00 €			
02.4 - rilevatore co2		620,00 €	- €	- €	- €
02.5 - faretto	3,0	260,00 €	780,00 €	780,00 €	780,00 €
03.1 - noleggio casa Ospedale Cremona	1,0	3.920,00 €	3.920,00 €	3.920,00 €	3.920,00 €
03.2 - noleggio casa Ospedale Crema	1,0	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
04.1 - manutenzione x 26 case x 6 mesi	156,0	127,00 €	19.812,00 €	19.812,00 €	19.812,00 €
04.1 - servizio telecontrollo (su 26 case extra)	6,0	97,00 €	582,00 €	582,00 €	582,00 €
04.1 - servizio telecontrollo (su case nuove)	23,0	97,00 €	2.231,00 €	2.231,00 €	2.231,00 €
04.1 - servizio telecontrollo (su case nuove - da ordinare)	20,0	97,00 €	1.940,00 €	1.940,00 €	1.940,00 €
04.3 - Intervento straordinario sanificazione		200,00 €	- €	- €	- €
05.1 - valigia con ricambi		280,00 €	- €	- €	- €
06 - trasporto extra		1.000,00 €	- €	- €	- €
07 - fornitura router	16,0	169,00 €	2.704,00 €	2.704,00 €	2.704,00 €
07 - fornitura router (da ordinare)	3,0	169,00 €	507,00 €	507,00 €	507,00 €
08 - secondo punto campionamento	16,0	310,00 €	4.960,00 €	4.960,00 €	4.960,00 €
08 - secondo punto campionamento (da ordinare)	3,0	310,00 €	930,00 €	930,00 €	930,00 €
09 - pressostato CO2	49,0	178,00 €	8.722,00 €	8.722,00 €	8.722,00 €
09 - pressostato CO2 (da ordinare)	3,0	178,00 €	534,00 €	534,00 €	534,00 €
10 - tiraggio cavo	60,3	110,00 €	6.628,80 €	6.628,80 €	6.628,80 €
10 - tiraggio cavo (da ordinare)	9,0	110,00 €	990,00 €	1.060,00 €	1.060,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO PER FORNITURE E MANUTENZIONI				1.161.283,80 €	
oneri per la sicurezza	52	125,00 €		6.500,00 €	2.750,00 €
TOTALE ACCORDO QUADRO				1.167.783,80 €	27.783,80 €

maggiore importo **27.783,80 €**

- il dettaglio delle n. 52 (dicesi cinquantadue) Case dell'Acqua ricomprese nell'accordo quadro risulta essere il seguente:





CODICE	COMUNE	NOME FONTE	INDIRIZZO
CACQN-002	Annicco	Fonte San Rocco	P.zza Libertà
CACQN-045	Azzanello	Fonte Risorgiva	Via Cavour
CACQN-046	Bagnolo Cremasco	Fonte Santa Lucia	P.zza Santa Lucia
CACQS-029	Bonemerse	Fonte del Parco	Via G. Matteotti, snc
CACQN-047	Bordolano	Fonte Bordolanese	Via Stradiari
CACQS-030	Calvatone	Fonte dei Mosaici	P.zza Donatori del Sangue
CACQN-048	Cappella Cantone	Fonte del Casale	P.zza Caduti di Nassirya
CACQN-005	Casalbuttano ed Unuti	Fonte La Funtanèla	Via Manzoni 7
CACQN-049	Casalmorano	Fonte S. Ambrogio	Via Ormezzani
CACQS-002	Castelverde	Fonte Mujòon	Via Orombelli, snc
CACQS-031	Casteldidone	Fonte Rinascita	Via Ardigò
CACQS-032	Cella Dati	Fonte Arancera	Via Soldi
CACQS-003	Cicognolo	Fonte Salute	Via Europa
CACQS-033	Cingia de Botti	Fonte Cingia	Via Aldo Moro
CACQS-004	Corte de' Cortesi con Cignone	Fonte Cortese	Via Giuseppe Maiandi
CACQN-011	Credera Rubbiano	Fonte Cretaria	Via Lago Gerundio
CACQN-050	Cremonano	Fonte Cremonano	Via della Bassa
CACQN-016	Crotta d'Adda	Fonte Piarda	Via Roma
CACQN-017	Cumignano Sul Naviglio	Fonte San Giorgio	Via Mazzini
CACQN-019	Fiesco	Fonte Flexum	Via Roma 30
CACQS-009	Gadesco Pieve Delmona	Fonte Ardole	Piazza Bellaria, snc
CACQS-010	Gerre de' Caprioli	Fonte Cristo del Po	Via Landi
CACQS-011	Grontardo	Fonte Ciria	S.p. 83
CACQN-020	Grumello Cremonese ed Uniti	Fonte Grumello	P.zza Leonarda Da Vinci
CACQS-012	Gussola	Fonte Borgo Lieto	Via Mazzini
CACQS-013	Isola Davarese	Fonte Andrea Rota	Via Ronchi
CACQS-014	Malagnino	Fonte Postumia	Via Monteverdi
CACQS-034	Martignana Po	Fonte Martignana	Via Pertini, snc
CACQN-024	Moscazzano	Fonte dell'Isola	P.zza Aiserey
CACQS-035	Motta Baluffi	Fonte della Giovinezza	P.zza Gaboardi
CACQN-026	Paderno Ponchielli	Fonte El Muliin	Via Nicolò Tommaseo
CACQN-027	Palazzo Pignano	Fonte Melania	Via Roma
CACQN-051	Pandino	Fonte Viscontea	Via Ada Negri
CACQS-037	Persico Dosimo	Fonte Il sorriso blu	Piazza Vittime della Strada
CACQN-029	Pieranica	Fonte Pieranica 2000	Via Don Dominoni
CACQS-017	Pieve San Giacomo	Fonte della Pieve	Via Rapuzzi
CACQS-018	Pozzaglio ed Uniti	Fonte San Lorenzo	Via Giovanni Paolo II
CACQN-052	Ricengo	Fonte Magica	Via Campo Mollo
CACQN-032	Ripalta Arpina	Fonte del Parco	Via di Capitani Rivoltella
CACQS-019	Rivarolo del Re ed Uniti	Fonte Riva-Rolo	P.zza Dante Alighieri
CACQS-038	Robecco D'oglio	Fonte Visconti	Via Puccini
CACQN-037	San Bassano	Fonte Europa	Via Serio Morto
CACQS-020	San Daniele Po	Fonte Fresca	P.zza F.lli Leoni
CACQS-021	Scandolara Ravara	Fonte Villa Scandolariae	P.zza Italia
CACQN-038	Sergnano	Sorgente Fontana	P.zza Alcide De Gasperi
CACQS-039	Solarolo Rainero	Fonte del Sole	Via Giuseppina
CACQS-022	Sospiro	Fonte Libra	Via Puerari
CACQS-024	Spineda	Fonte Spineda	Via dello Sport
CACQS-041	Spino d'Adda	Fonte Morandi	Via Morandi
CACQS-026	Torre de' Picenardi	Fonte Castello	Via dello Sport
CACQN-042	Trigolo	Fonte Oasi Vita	Via Martiri della Libertà
CACQN-044	Vailate	Fonte Aliàt	Via Salvo d'Acquisto

di cui:

- n. 46 comprese fornite con modulo di alloggiamento;
- n. 6 da installarsi presso vani in muratura pre-esistenti (evidenziate in azzurro nella tabella di cui sopra)

Sulla scorta di quanto sopra - atteso che le circostanze che hanno determinato il ricorso alla perizia di che trattasi non potevano essere prevedibili - nel ritenere ammissibili le variazioni contemplate, si propone





di approvare la perizia suppletiva e di variante, costituita dal quadro economico di confronto, nonché di approvare il relativo quadro economico rimodulato sopra riportato, il cui importo complessivo viene confermato in **€ 1.167.783,80** (Euro **Unmilionecentosessantasettemilasettecentottantatre/80**)

L'atto di sottomissione verrà sottoposto alla firma del competente Organo di Amministrazione.

Si allegano alla presente relazione:

- Quadro comparativo di confronto, sottoscritto dall'impresa;
- Bozza Atto di sottomissione.

IL DIRETTORE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO
(Carlo Malvezzi)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Giovanni Sala)

