



DECISIONE DI CONTRARRE

STIPULA ATTO NOTARILE PER LA COMPRAVENDITA DI UN'AREA IN COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI (CR)

Considerato che:

- Padania Acque S.p.A., quale Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato della Provincia di Cremona, ha necessità di stipulare un atto notarile per la compravendita di un'area in comune di Gerre de Caprioli (CR);
- il servizio da affidare rientra tra i c.d. servizi notarili esclusi dall'applicazione delle norme in tema di contratti pubblici, così come previsto dalla Direttiva 2014/25/UE; dovranno, nondimeno, ai sensi dell'art. 13, c. 2 e 5, del D.lgs. 36/2023, essere rispettati i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

Valutato che:

- in data 04/03/2024 il RUP, Alessandro Riboli, ha inoltrato richiesta di offerta allo STUDIO NOTARILE GIOVANNI COLOMBANI con sede legale in Via dei Tribunali, 6/a – 26100 Cremona – C.F. CLMGNN77T12D150W – P.IVA 06068790960, in virtù dell'iscrizione dello stesso all'Albo fornitori di Padania Acque S.p.A.;
- lo Studio ha trasmesso la propria offerta economica, coi relativi documenti a corredo;
- la predetta documentazione ha formato oggetto di valutazione nell'istruttoria espletata da parte del RUP ai fini della richiesta di emissione dell'ordine di acquisto ed è conservata agli atti della Società;

Valutato altresì:

- tutto quant'altro indicato dal RUP nella propria richiesta di emissione dell'ordine di acquisto in relazione alla scelta del predetto studio notarile;

Visti:

- i poteri assegnati al Direttore Generale;
- la normativa vigente nell'ambito di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la nomina di Alessandro Riboli quale RUP, di cui al prot. n. 0003742 del 04/03/2024;

In virtù di tutto quanto sopra indicato, il Direttore Generale

DETERMINA

- 1) di approvare – secondo le modalità specificate nella documentazione di affidamento – la richiesta di ordine di acquisto relativa alla stipula dell'atto notarile per la compravendita di un'area in comune di Gerre de' Caprioli (CR), con conseguente affidamento a favore dello STUDIO NOTARILE GIOVANNI COLOMBANI per un importo pari a € 2.370,00 (euro duemilatrecentosettanta/00), compresa Cassa Nazionale di Previdenza, esclusa IVA. Non essendo previsti rischi da interferenze presso le strutture di Padania Acque S.p.A., gli oneri della sicurezza ex art. 26 del D.lgs. 81/2008 sono pari a € 0,00 (euro zero/00). Padania Acque S.p.A. non è, pertanto, tenuta alla compilazione del DUVRI.
All'importo sopra indicato verrà aggiunto l'importo di € 749,50 quali rimborso per somme anticipate per conto di Padania Acque S.p.A. (imposta di bollo, imposta di registro, imposta ipotecaria, tassa ipocatastale, contributo iscrizione repertorio notarile, tassa archivio);
- 2) di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della L. 136/2010;
- 3) di demandare al RUP tutti gli ulteriori adempimenti derivanti dalla presente determinazione.

Stefano Ottolini

Direttore Generale

