



## DECISIONE DI CONTRARRE

**Oggetto: Manutenzione infrastrutture del Servizio Idrico Integrato della Provincia di Cremona.**

**CUP: D97J24000020005**

Premesso che:

- Padania Acque S.p.A., in qualità di Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato della Provincia di Cremona, ha la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori di manutenzione delle relative infrastrutture;

Considerato che:

- è necessario avviare una procedura di gara ai sensi del D.lgs. 36/2023 al fine di individuare gli operatori economici ai quali affidare i n. 4 lotti in cui si suddivide l'appalto in oggetto, così come meglio identificati nella documentazione di gara;
- l'appalto attiene ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle reti e sugli impianti del Servizio Idrico Integrato della Provincia di Cremona, da eseguirsi in base alle esigenze, di volta in volta, manifestate dalla Stazione Appaltante. Rientra nel presente appalto il servizio strumentale di reperibilità;
- l'importo complessivo delle prestazioni oggetto dell'appalto, per 24 (ventiquattro) mesi, è stimato in € 16.000.000,00 (euro sedicimilioni/00), IVA esclusa, di cui:
  - € 15.400.000,00 (euro quindicimilioniquattrocentomila/00) quale importo stimato per lo svolgimento delle prestazioni;
  - € 600.000,00 (euro seicentomila/00) quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Di seguito si riporta il dettaglio per ogni lotto:

Lotto	Importo stimato per lo svolgimento delle prestazioni	Costi della sicurezza non ribassabili	Importo complessivo stimato (IVA esclusa)	SOA
1	€ 4.812.500,00 di cui € 1.033.586,40 per manodopera	€ 187.500,00	€ 5.000.000,00	OG 6 class. V
2	€ 3.850.000,00 di cui € 826.869,12 per manodopera	€ 150.000,00	€ 4.000.000,00	OG 6 class. V
3	€ 2.887.500,00 di cui € 613.793,04 per manodopera	€ 112.500,00	€ 3.000.000,00	OG 6 class. IV-bis
4	€ 3.850.000,00 di cui € 814.151,52 per manodopera	€ 150.000,00	€ 4.000.000,00	OG 6 class. V

- l'importo stimato per lo svolgimento delle prestazioni comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha quantificato, ai sensi dell'art. 41, c. 13, del D.lgs. 36/2023, in complessivi € 3.288.400,08 (euro tremilioniduecentottantottomilaquattrocento/08);
- ai sensi dell'art. 11, c. 2, del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il C.C.N.L. EDILIZIA, fatto salvo l'eventuale differente C.C.N.L. applicato, indicato dal concorrente nella propria offerta, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative ai sensi dell'art. 11, c. 3, del richiamato D.lgs. 36/2023;
- per ciascun lotto, la durata dell'accordo quadro è pari a 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo;





- per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 17, c. 8, del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione potrà essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 della medesima disposizione normativa;
- troverà applicazione la revisione dei prezzi di cui all'art. 60 del D.lgs. 36/2023 così come disciplinata nella *lex specialis* di gara;
- ai sensi dell'art. 120, c. 10, del D.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva, per ciascun lotto, di prorogare l'accordo quadro per una durata massima pari a 12 (dodici) mesi ai prezzi, patti e condizioni ivi stabiliti;
- in casi eccezionali, per ciascun lotto, l'accordo quadro in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente qualora si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, c. 11, del D.lgs. 36/2023. In tal caso, il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nell'accordo quadro;
- ai sensi dell'art. 120, c. 9, del D.lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo dell'accordo quadro di ciascun lotto, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
- la presente procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://padania-acque.acquistitelematici.it/>

Considerato, altresì, che:

- ciascun concorrente, in possesso dei requisiti richiesti, potrà presentare offerta per un solo lotto; pertanto, lo stesso concorrente non potrà partecipare a più lotti neanche con diversa forma singola o associata (concorrente singolo/R.T.I./consorzio/Rete di Imprese) a pena di esclusione da tutti i lotti a cui partecipa;
- i requisiti di partecipazione e i dettagli della procedura di gara sono contenuti nel Disciplinare di gara, nel Disciplinare Telematico, negli Elaborati progettuali e negli ulteriori documenti allegati alla procedura, agli atti nel fascicolo istruttorio;
- in ragione delle specifiche caratteristiche del presente appalto, ai sensi dell'art. 119, c. 17, del D.lgs. 36/2023, le lavorazioni da svolgersi in ambienti sospetti di inquinamento o confinati ai sensi del D.P.R. n. 177/2011 potranno essere subappaltate, ma non potranno formare oggetto di ulteriore subappalto e ciò allo scopo di:
  - consentire alla Stazione Appaltante di meglio monitorare tale tipologia di attività, per la cui esecuzione sono, peraltro, richiesti tassativi requisiti in materia di sicurezza e, pertanto, garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
  - assicurare un maggiore e agevole controllo sull'esecuzione delle suddette prestazioni non solo da parte della Stazione Appaltante medesima ma anche da parte dell'Appaltatore;

Valutato che:

- l'affidamento, nei settori speciali, avverrà mediante procedura aperta e, con riferimento a tutti i lotti, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 36/2023, così come richiamati rispettivamente dagli artt. 153 e 167 del D.lgs. 36/2023. L'aggiudicazione di ciascun lotto verrà, pertanto, disposta nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto, dato dalla somma dei punti





ottenuti dall'offerta tecnica (max 60 punti) e dall'offerta economica (max 40 punti), secondo le modalità indicate nella documentazione di gara;

- verrà stipulato con l'aggiudicatario di ciascun lotto un accordo quadro ai sensi dell'art. 154 del D.lgs. 36/2023;

Visti:

- l'art. 3 della L. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i., in materia di contratti pubblici;
- l'Allegato I.3 del D.lgs. 36/2023 che fissa la durata della presente procedura in un termine massimo pari a 9 mesi;
- il D.lgs. 81/2008 e s.m.i., in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- l'art. 1, c. 65, della L. 266/2005, che pone le spese di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (di seguito ANAC) a carico del mercato di competenza per la parte non coperta dal finanziamento a carico del bilancio dello Stato;
- la deliberazione dell'ANAC, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 14, c. 4, del D.lgs. 36/2023, il valore globale stimato dell'appalto è pari a € 28.800.000,00 (IVA esclusa) - comprensivo dell'importo complessivo originario, dell'importo per l'opzione di proroga e dell'importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento - che suddiviso per ciascun lotto è così stimato:
  - lotto 1: € 9.000.000,00;
  - lotto 2: € 7.200.000,00;
  - lotto 3: € 5.400.000,00;
  - lotto 4: € 7.200.000,00;
- per ogni lotto di cui si compone il presente appalto va richiesto il CIG per il relativo valore, come sopra indicato, e va effettuato il versamento del contributo per l'importo prescritto;

#### SI AUTORIZZA

- l'indizione della procedura aperta, nei settori speciali, per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle infrastrutture del Servizio Idrico Integrato della Provincia di Cremona, suddivisa in n. 4 lotti, con l'applicazione, per ciascuno lotto, del criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 36/2023, così come richiamati rispettivamente dagli artt. 153 e 167 del D.lgs. 36/2023, sulla base di tutto quanto sopra indicato e secondo quanto ulteriormente disposto nella documentazione di gara;

Inoltre:

- si dà atto, in ottemperanza delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013, nonché in applicazione del principio della digitalizzazione degli appalti, che tutti i riferimenti e i collegamenti ipertestuali agli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "SOCIETÀ TRASPARENTE", "Bandi di gara e contratti" al seguente link: <https://padania-acque.portaletrasparenza.net/> ferma restando la pubblicazione integrale degli stessi presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) gestita dall'ANAC, avente valore legale;





- si nomina l'Ing. Giovanni Sala quale RUP della procedura e, in tale qualità, gli viene dato mandato per l'adempimento degli obblighi connessi alla presente procedura e, in particolare, si delega il RUP a:
  - curare le attività tutte di istruzione per la indizione nelle forme di legge della procedura di gara, compreso l'adempimento dei correlati obblighi di pubblicazione;
  - curare gli adempimenti amministrativi connessi alla gestione della procedura di gara, ivi compresi il rilascio di chiarimenti, eventuali attività istruttorie di rettifiche agli atti di gara e la firma della corrispondenza della Società in ordine alle funzioni delegate;
  - sottoscrivere le comunicazioni di esclusione, le comunicazioni relative alla graduatoria, nonché le altre comunicazioni previste dalla normativa vigente (per soccorso istruttorio, per anomalia dell'offerta, ecc.) e la firma della corrispondenza della Società in ordine alle funzioni delegate;
  - curare gli adempimenti connessi alle comunicazioni all'ANAC;
  - effettuare i controlli e le verifiche previste dalla normativa vigente, propedeutiche all'aggiudicazione, e la firma della corrispondenza della Società in ordine alle funzioni delegate;
  - assolvere a tutti gli ulteriori obblighi così come declinati agli artt. 8 e ss. del Regolamento aziendale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture approvato con Delibera n. 60/24 del Consiglio di Amministrazione;
- inoltre - ai sensi di quanto previsto all'art. 13 del Regolamento di Padania Acque S.p.A. per l'affidamento di lavori, servizi e forniture (Revisione 05 del 03/06/2024) approvato con Delibera n. 60/24 del Consiglio di Amministrazione del 18/06/2024 - si nominano quale Direttore dei Lavori, con riferimento ai lotti 1 e 2, l'Ing. Michele Pescina e, con riferimento ai lotti 3 e 4, il Geom. Michele Sassi, i quali - una volta conosciuta l'identità degli aggiudicatari - al fine di evitare situazioni di incompatibilità, sono tenuti a segnalare prontamente l'esistenza di eventuali rapporti con gli stessi, onde consentire a Padania Acque S.p.A. di compiere le dovute valutazioni in ordine all'eventuale conflitto di interessi.

*Stefano Ottolini*

Direttore Generale

