



DECISIONE DI CONTRARRE

Oggetto: Servizio di manutenzione del verde presso i siti di Padania Acque S.p.A.

Premesso che:

- Padania Acque S.p.A., in qualità di Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato della Provincia di Cremona, ha la necessità di procedere con l'affidamento del servizio di manutenzione del verde presso i propri siti, così come descritto nei documenti allegati alla procedura di gara;

Considerato che:

- è necessario avviare una procedura di gara aperta, nei settori speciali, al fine di individuare gli operatori economici a cui affidare il servizio in oggetto;
- l'appalto, suddiviso in n. 2 lotti, ha per oggetto la manutenzione delle aree verdi presso i siti di Padania Acque S.p.A., ubicati nel territorio della provincia di Cremona, le cui prestazioni sono dettagliate nel Capitolato Speciale e negli ulteriori documenti allegati alla procedura di gara;
- l'importo complessivo stimato dell'appalto, per la durata contrattuale, è pari a € 670.901,75 (euro seicentostantamilanovecentouno/75), IVA esclusa, di cui:
 - € 439.817,75 (euro quattrocentotrentanovemilaottocentodiciassette/75) per gli interventi di manutenzione programmata;
 - € 230.000,00 (euro duecentotrentamila/00) per gli interventi di manutenzione straordinaria;
 - € 1.084,00 (euro milleottantaquattro/00) per oneri della sicurezza per rischi da interferenze, ex art. 26 del D.lgs. 81/2008, previsti nei DUVRI predisposti da PA e non soggetti a ribasso d'asta.

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto è il seguente:

Lotto 1

n.	Descrizione	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizio di manutenzione del verde	77310000-6	P	€ 281.539,58
	A) Importo per l'esecuzione delle prestazioni			€ 281.539,58
	B) Costi della sicurezza per rischi da interferenze, ex art. 26 del D.lgs. 81/2008, previsti nel DUVRI predisposto da PA e non soggetti a ribasso d'asta			€ 542,00
	A) + B) Importo complessivo			€ 282.081,58

L'importo di cui alla lettera A) della tabella sopra riportata è così ripartito:

- € 166.539,58 (euro centosessantaseimilacinquecentotrentanove/58) per lo svolgimento del servizio di manutenzione programmata;
- € 115.000,00 (euro centoquindicimila/00) per lo svolgimento del servizio di manutenzione straordinaria, da intendersi quale somma a disposizione di Padania Acque S.p.A.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato, ai sensi dell'art. 41, c. 13, del D.lgs. 36/2023, pari a € 130.756,04 (euro centotrentamilasettecentocinquantasei/04).





Ai sensi dell'art. 11, c. 2, del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il C.C.N.L. PER GLI OPERAI AGRICOLI E FLOROVIVAISTI fatto salvo l'eventuale differente C.C.N.L. applicato, indicato dal concorrente nella propria offerta, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative ai sensi dell'art. 11, c. 3, del richiamato D.lgs. 36/2023.

Lotto 2

n.	Descrizione	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizio di manutenzione del verde	77310000-6	P	€ 388.278,17
A) Importo per l'esecuzione delle prestazioni				€ 388.278,17
B) Costi della sicurezza per rischi da interferenze, ex art. 26 del D.lgs. 81/2008, previsti nel DUVRI predisposto da PA e non soggetti a ribasso d'asta				€ 542,00
A) + B) Importo complessivo				€ 388.820,17

L'importo di cui alla lettera A) della tabella sopra riportata è così ripartito:

- € 273.278,17 (euro duecentosettantatre miladuecentosettantotto/17) per lo svolgimento del servizio di manutenzione programmata;
- € 115.000,00 (euro centoquindicimila/00) per lo svolgimento del servizio di manutenzione straordinaria, da intendersi quale somma a disposizione di Padania Acque S.p.A.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato, ai sensi dell'art. 41, c. 13, del D.lgs. 36/2023, pari a € 187.575,28 (euro centottantasettemilacinquecentosettantacinque/28).

Ai sensi dell'art. 11, c. 2, del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il C.C.N.L. PER GLI OPERAI AGRICOLI E FLOROVIVAISTI fatto salvo l'eventuale differente C.C.N.L. applicato, indicato dal concorrente nella propria offerta, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative ai sensi dell'art. 11, c. 3, del richiamato D.lgs. 36/2023;

- ciascun concorrente, in possesso dei requisiti richiesti, può presentare offerta per entrambi i lotti oppure per un solo lotto d'interesse. Il concorrente potrà comunque aggiudicarsi entrambi i lotti;
- qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire, così come disciplinato all'art. 60 del D.lgs. 36/2023. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzeranno gli indici ISTAT dei servizi e delle retribuzioni contrattuali orarie e/o – considerato l'ambito del presente appalto e l'art. 16 Regolamento di Padania Acque S.p.A. per l'affidamento di lavori, servizi e forniture (Revisione 05 del 03/06/2024) approvato con Delibera n. 60/24 del Consiglio di Amministrazione del 18/06/2024 – anche i prezziari predisposti dalle associazioni di categoria maggiormente rappresentative;





- la durata dell'appalto, per ciascun lotto, è pari a 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio prevista nel mese di marzo 2025, salvo diverse indicazioni di Padania Acque S.p.A.;
- ai sensi dell'art. 17, c. 8, del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto potrà essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 della medesima disposizione normativa;
- ai sensi dell'art. 120, c. 10, del Codice, la Stazione Appaltante si riserva, per ciascun lotto, di prorogare il contratto per una durata massima pari a 12 (dodici) mesi, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto;
- in casi eccezionali, per ciascun lotto, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente qualora si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, c. 11, del D.lgs. 36/2023. In tal caso, il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;
- ai sensi dell'art. 120, c. 9, del D.lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto di ciascun lotto, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
- ai sensi dell'art. 14, c. 4, del D.lgs. 36/2023, il valore globale stimato dell'appalto è pari a € 1.207.623,15 (IVA esclusa), comprensivo dell'importo complessivo originario di ciascun lotto, della proroga di 12 mesi, nonché dell'importo massimo del quinto d'obbligo di ciascun lotto, in caso di variazioni in aumento, così determinato:

Lotto 1

Importo complessivo (A+B di cui alla tabella sopra riportata)	€ 282.081,58
Importo proroga 12 mesi	€ 141.040,79
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 84.624,47
Valore globale stimato	€ 507.746,84

Lotto 2

Importo complessivo (A+B di cui alla tabella sopra riportata)	€ 388.820,17
Importo proroga 12 mesi	€ 194.410,09
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 116.646,05
Valore globale stimato	€ 699.876,31

- la presente procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://padania-acque.acquistitelematici.it/>

Considerato, altresì, che:

- ai sensi dell'art. 141, c. 5, del D.lgs. 36/2023 la presente procedura è stata suddivisa in n. 2 lotti geografici;
- i requisiti di partecipazione e i dettagli della procedura di gara sono contenuti nel Disciplinare di gara, nel Disciplinare Telematico, nel Progetto, nel Capitolato Speciale e negli ulteriori documenti allegati alla procedura, agli atti nel fascicolo istruttorio;





Valutato che:

- il Progetto, predisposto ai sensi dell'art. 41, c. 12, del D.lgs. 36/2023, è completo e coerente con il bilancio e le esigenze della Società;
- con riferimento a ciascun lotto, l'aggiudicazione avverrà in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 71 e 108, c. 3, del D.lgs. 36/2023, così come richiamati rispettivamente dagli artt. 153 e 167 del D.lgs. 36/2023. L'oggetto contrattuale è, infatti, da considerarsi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato. Per il servizio richiesto non c'è, infatti, discriminante di qualità, con conseguente impossibilità di una reale comparazione tra la qualità delle offerte in sede di valutazione; il servizio medesimo non ha quindi caratteristiche di particolare specificità né complessità, trattandosi di un servizio che si ripete da anni uguale a se stesso, caratterizzato da elevata ripetitività, per il quale non vi è alcuna reale necessità di far luogo all'acquisizione di offerte differenziate;
- con riferimento a ciascun lotto, l'appalto sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà offerto il ribasso percentuale più alto rispetto agli importi unitari di cui all'*Allegato 3 – Elenco prezzi unitari*;
- verrà stipulato un contratto con l'aggiudicatario di ciascun lotto;

Visti:

- l'art. 3 della L. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i., in materia di contratti pubblici;
- l'Allegato I.3 al D.lgs. 36/2023 che fissa la durata della procedura di cui trattasi in un termine massimo pari a 5 mesi;
- il D.lgs. 81/2008 e s.m.i., in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- l'art. 1, c. 65, della L. 266/2005, che pone le spese di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (di seguito ANAC) a carico del mercato di competenza per la parte non coperta dal finanziamento a carico del bilancio dello Stato;
- la deliberazione dell'ANAC, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi;

Rilevato che:

- il valore globale stimato dell'appalto – comprensivo dell'importo complessivo originario, dell'importo per l'opzione di proroga e dell'importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento – è pari a € 1.207.623,15 (IVA esclusa);
- per ogni lotto di cui si compone il presente appalto va richiesto il CIG e va effettuato il versamento del contributo per l'importo prescritto;

SI AUTORIZZA

- l'indizione della procedura aperta, nei settori speciali, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde presso i siti di Padania Acque S.p.A., suddivisa in n. 2 lotti, mediante procedura aperta esperita ai sensi degli artt. 71 e 108, c. 3, del D.lgs. 36/2023, così come richiamati rispettivamente dagli artt. 153 e 167 del D.lgs. 36/2023, sulla base di tutto quanto sopra indicato e secondo quanto ulteriormente disposto nella documentazione di gara;
- si dà atto, in ottemperanza delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013, nonché in applicazione del principio della digitalizzazione degli appalti, che tutti i riferimenti e i collegamenti ipertestuali agli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "SOCIETÀ TRASPARENTE", "Bandi di gara e contratti" al seguente link: <https://padania->





acque.portaletrasparenza.net/ ferma restando la pubblicazione integrale degli stessi presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) gestita dall'ANAC, avente valore legale;

- si nomina l'Ing. Giovanni Sala quale RUP della procedura e, in tale qualità, gli viene dato mandato per l'adempimento degli obblighi connessi alla presente procedura e, in particolare, si delega il RUP a:
 - curare le attività tutte di istruzione per la indizione nelle forme di legge della procedura di gara, compreso l'adempimento dei correlati obblighi di pubblicazione;
 - curare gli adempimenti amministrativi connessi alla gestione della procedura di gara, ivi compresi il rilascio di chiarimenti, eventuali attività istruttorie di rettifiche agli atti di gara e la firma della corrispondenza della Società in ordine alle funzioni delegate;
 - sottoscrivere le comunicazioni previste dalla normativa vigente (per esclusione, soccorso istruttorio, anomalia dell'offerta, ecc.) e la firma della corrispondenza della Società in ordine alle funzioni delegate;
 - curare gli adempimenti connessi alle comunicazioni all'ANAC;
 - effettuare i controlli e le verifiche previste dalla normativa vigente, propedeutiche all'aggiudicazione, e la firma della corrispondenza della Società in ordine alle funzioni delegate.
- si nomina quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) Andrea Ghidoni, il quale – una volta conosciuta l'identità dell'aggiudicatario di ciascun lotto – al fine di evitare situazioni di incompatibilità, è tenuto a segnalare prontamente l'esistenza di eventuali rapporti con lo stesso, onde consentire a Padania Acque S.p.A. di compiere le dovute valutazioni in ordine all'eventuale conflitto di interessi.

Stefano Ottolini

Direttore Generale

